

CỤC THA DS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...149.../TB-THADS

Kế Sách, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 168/2023/DSPT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định Thi hành án số: 204/QĐ-CCTHADS và số: 211/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Do Đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông, bà **Nguyễn Thị Thanh Tuyên** và **Đình Hoàng Vũ**; cùng địa chỉ theo đơn khởi kiện: ấp Hòa Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ liên hệ: Số 149/41, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ 21, diện tích: 4.842,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: BR 117272, số vào sổ cấp GCN: CH00072 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 23/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên và ông Đình Hoàng Vũ, có số đo tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đất của bà Hồ Thị Tọt, số đo: 29,25m, giáp đất ông Hồ Văn Tông, số đo 20,76m và giáp đất ông Hồ Văn Buôn, số đo 12,16m.

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Nguyên, số đo: 59,49m.

+ Hướng Nam giáp đất của bà Phan Thị Năng, số đo: 74,52m, giáp rạch số đo: 4,51m.

+ Hướng Bắc giáp đất bà Trương Thị Bích, số đo: 40,82m và giáp đất ông Trần Ngọc Hoàng số đo 5,11m + 36,33m.

- Cây trồng trên đất gồm: Mãng Cụt loại A 103 cây; mít Thái loại A 101 cây; loại B 37 cây, loại C 40 cây; Xoài loại A 02 cây; Dừa loại A 04 cây; Bưởi da xanh loại A 05 cây và Bòn Bon loại A 03 cây.

2/ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **69**, tờ bản đồ **21**, diện tích: **3.967,1m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: CX 828660, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03723 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/3/2021 cho ông Đinh Hoàng Vũ, có số đo tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đất của ông Nguyễn Văn Nguyên, số đo: 94,84m.
+ Hướng Tây giáp đất của bà Nguyễn Thị Dung, số đo: 92,91m.
+ Hướng Nam giáp đất của bà Đinh Thị Thanh Dung, số đo: 27,66m, giáp đất của bà Đinh Thị Thanh Nguyên, số đo: 14,83m.

+ Hướng Bắc giáp đất của bà Nguyễn Thị Dung, số đo: 42,00m.

- Cây trồng trên đất gồm: Mãng Cụt loại A 57 cây; mít Thái loại A 140 cây; loại B 35 cây, loại C 40 cây; Chôm Chôm loại C 13 cây; Chanh bông tím loại A 12 cây; Bưởi da xanh loại A 05 cây và Nhãn Long loại A 03 cây.

Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Ánh Tuyết